

MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL SĂTESC GHIDIGHICI

MD-2088, Republica Moldova, mun. Chișinău, s. Ghidighici, str. A. Mateevici, 2
Telefon: 022-710-252, 022-710 -331, 022-710-164; fax: 0(22)710-607
<http://www.ghidighici.md/> primaria.ghidighici@gmail.com

PROIECT DE DECIZIE

Nr. _____ din 2021

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare,
a cotelor pentru taxele locale și impozitelor
pentru anul 2022**

În scopul punerii în aplicare a prevederilor Titlului VII "Taxe locale" din Codul Fiscal al Republicii Moldova nr. 1163/1997 cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 24, art. 25, art. 47, art. 55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, art. 20 din Legea nr.397/2003 „Privind finanțele publice locale”, în temeiul art. 14 alin. (2), lit. a) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul sătesc Ghidighici **DECIDE:**

1. Se aprobă cotele taxelor locale și impozitelor pentru anul 2022, ce vor fi încasate în bugetul local Ghidighici, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2.
2. Se aprobă cotele taxei pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii aplicate pe teritoriul satului Ghidighici pentru anul 2022, conform Anexei nr. 3.
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin plasarea pe pagina oficială a Primăriei www.ghidighici.md și adusă la cunoștința Inspectoratului Fiscal de Stat de sector.
4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Comisiei Buget și Finanțe și protecția socială a populației.

Președintele ședinței

CONTRASEMNAT:

Secretarul interimar al Consiliului sătesc Ghidighici

Șcerbina Rodica

NOMENCLATORUL
tarifelor serviciilor prestate de unitãțile publice, finanțate de la bugetul
satului Ghidighici pentru anul 2022

Nr. d/o	Tipul mijloace lor speciale/ codul economic	Denumirea serviciilor		Costul serviciilor	
1.	142310	Plata părinților pentru întreținerea copiilor în grãdinițã.		9,55 lei zi/copil	
2.	142310	Plata părinților pentru frecventarea copiilor la Școala de arte.		120 / 150 lei lunar	
3.	142320	Arenda pentru bunurile proprietate publicã.		Conform formulei din Anexa nr.7 din Legea Bugetului de Stat	
4.	142310	Înregistrarea cãsătoriei, în sala de solemnitate, în zilele de lucru	La data stabilitã conform legii	180 lei	
		Oficierea solemnã a cãsătoriei în afara programului de lucru, în zilele de repaus/zile de sãrbãtoare nelucrãtoare	La data stabilitã conform legii	400 lei	
		Înregistrarea solemnã a cãsătoriei în afara localului primãriei, în zilele lucrãtoare, cu excepția cheltuielilor de transport	La data stabilitã conform legii	580 lei	
		Soluționarea cererii privind urgentarea înregistrãrii cãsătoriei în regim de urgențã, în cazul existenței motivelor indicate în legislație.		Gratis	
		În cazul existenței altor motive decât cele indicate în legislație:		În termen de 1 zi În termen de 5 zile În termen de 10 zile În termen de 15 zile	920 lei 550 lei 450 lei 350 lei
5.	142310	Perfectarea și eliberarea adeverinței/ confirmãrii/ certificatului:	De proprietar funciar pentru realizarea produselor agricole de pe suprafața de		
			- pãnã la 0,50 ha	30 lei	
			- 0,50 – 1 ha	50 lei	
			- mai mult de 1 ha	70 lei	
			De proprietar al serelor pentru realizarea producției (floricolã, agricolã etc.)	180 lei	
			De proprietar al animalelor, pentru realizarea producției	30 lei	
		Certificat privind intrarea în posesie a bunurilor imobile de cãtre moștenitori	50 lei		
		Întocmirea și eliberarea caracteristicii	20 lei		
		Privind componența familiei	gratis		
6.	142310	Eliberarea copiei de pe actele administrative ale APL Ghidighici (la cererea beneficiarului)	Decizia Consiliului local și/sau anexele respective; Dispoziția Primarului și/sau anexele respective	Pãnã la 5 foi – gratis; mai mult de 5 foi – 10 lei	
			Alte documente, extrase din dosarele constituite și selectate pentru pãstrare	20 lei	

			de stat (extrase din arhivă, extrase din Registrul gospodăriilor individuale)	
			Informații de analiză și sinteză	În bază de contract ¹
7.	142310	Perfectarea, eliberarea și/sau aprobarea documentelor referitor la:	Vânzarea-cumpărarea terenurilor pomicole	5000 lei
			Vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor private	650 lei
			Vânzarea-cumpărarea terenurilor prin licitație	650 lei
			Darea în exploatare construcțiilor private (case individuale de locuit și/sau construcții gospodărești)	250 lei
			Recepția finală a construcțiilor private (case individuale de locuit și/sau construcții gospodărești, case de livadă (vacanță)	250 lei 500 lei
			Perfectarea Titlului de proprietate a deținătorului de teren în urma atribuirii terenului cu titlu gratuit.	1500 lei
			Actul de constatare pe teren și de stabilire a hotarelor, la modificarea planului cadastral și/sau geometric elaborat de I.S „Cadastru”, OCT Chișinău nr.1	250 lei
8.	142310	Plata agenților economici pentru evacuarea deșeurilor, pentru ridicare 1 m3		180 lei
9.	142310	Plata pentru persoanele fizice privind evacuarea deșeurilor -gospodărie lunar pînă la 4 m3/an -apartament/ per.persoană lunar		50 lei 12 lei
10.	142310	Taxa de rezervare pe termen nelimitat a loturilor în cimitir		500 lei
11.	142310	Plata pentru comercializare în locuri permise de autoritatea publică locală în cadrul iarmaroacelor, târgurilor și pentru comerțul din unitățile mobile (pentru comercianții ambulanți)		30 lei/zi

Plata pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare²

(pentru anul calendaristic 2022)

Nr. d/o	Tip construcție	Mărimea taxei, lei	
		Certificat de Urbanism pentru proiectare sau informativ	Autorizații de construire/desființare
1	Case particulare	50,00	100,00

Conform art. 27, art. 28 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

Cotele impozitului funciar în satul Ghidighici pentru anul 2022

Nr. d/or	Denumirea impozitelor și taxelor locale	Codul	Obiectul impozabil	Cota impozitului
1	2	3	4	5
1.	Impozitul funciar pe terenurile cu destinație agricolă, cu excepția impozitului de la gospodăriile țărănești (de fermier)	113110	Terenurile cu destinație agricolă (excepție gospodăriile țărănești) – care au indici cadastrali – care nu au indici cadastrali	1,5 lei p/u 1 grad/ha 110,0 lei p/u 1 ha
			Terenuri ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)	115 lei pentru un ha de suprafață
2.	Impozitul funciar pe terenurile cu destinație agricolă, de la gospodăriile țărănești (de fermier)	113120	Terenurile pe care sunt amplasate gospodăriile țărănești (de fermier) – care au indici cadastrali – care nu au indici cadastrali	1,5, lei p/u 1 grad/ha 110,0 lei p/u 1 ha
3.	Impozit funciar pe terenurile cu altă destinație decât cea agricolă	113130	a) Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de OCT Chișinău conform valorii estimate	350,0 lei p/u 1ha
			b) Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. a) neevaluate de către OCT Chișinău conform valorii estimate.	70,0 lei p/u 1 ha
4.	Impozitul funciar încasat de la persoane fizice	113140	Terenurile atribuite de către APL Ghidighici ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)	1,0 leu p/u 100 m ²
5.	Impozit funciar pentru pășuni și fânețe	113150	Terenurile destinate fânețelor și pășunilor: – care au indici cadastrali – care nu au indici cadastrali	0,75 lei p/u 1 grad-ha 55,0 lei p/u un ha

**Cotele impozitului
pe bunurile imobiliare pentru anul 2022 în s. Ghidighici**

Nr. d/or	Denumirea impozitelor și taxelor locale	Codul	Obiectul impozabil	Cota impozitului
1.	Impozit pe bunurile imobiliare	113210	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță 	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; 0,1% din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare, achitate de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	113230	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe acestea; Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,1% din din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele fizice, din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare În cazurile în care suprafața totală a locuințelor persoanelor fizice depășește 100 m.p. cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală după cum urmează: de la 100 la 150 m.p. incl. - de 1,5 ori de la 150 la 200 m.p. incl. - de 2,0 ori de la 200 la 300 m.p. incl. - de 10 ori Peste 300 m.p. - 15 ori.	113240	Pentru bunurile imobiliare (conform art. 280 din Codul fiscal), inclusiv: <ul style="list-style-type: none"> - cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) - Pentru garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate - Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele - Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă (apartamente și case de locuit individuale, care aparțin persoanelor fizice), neevaluate de către OCT Chișinău 	0,05 % (cota max.-0,4% cota min.-0,05%) din baza imobiliară a bunurilor imobiliare 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,1 % din costul bunurilor imobiliare

Taxele locale pentru anul 2022

Nr. d/o	Denumirea impozitelor și taxelor locale	Codul	Obiectul impozabil	Cota
1	2	3	4	5
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	Numãrul mediu scriptic trimestrial al salariațiilor	100 lei anual pentru fiecare salariat (cu excepția Gospodãriilor Tãrãnești)
2.	Taxa pentru dispozitivele publicate	114415	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	300 lei anual pentru fiecare m ²
3.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unitãții administrativ-teritoriale	114420	Venitul din vânzarea bunurilor declarate la licitațiile sau valoarea biletelor de loterie emise	0,1 %
4.	Taxa pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii de deservire socialã	114418	Gherete care comercializeazã:	
			- produse alimentare	2295 lei
			- produse nealimentare	2700 lei
			- flori și/sau accesorii	2700 lei
			Baruri:	
			- pãnã la 30 locuri	4050 lei
			- de la 31 locuri și șai mult	5400 lei
			Cafenea:	
- pãnã la 50 locuri	4050 lei			
- de la 51 și mai mult	5400 lei			
Cafenea de varã:				
- pãnã la 20 locuri	2700 lei			
- de la 20 pãnã la 50 locuri	3510 lei			
- de la 51 locuri și mai mult	4050 lei			
Terasã de varã:				
- pãnã la 50 locuri	1350 lei			
- 51 și mai multe locuri	2700 lei			
Bufete ce deservesc instituțiile de învățãmânt.		450 lei		
Magazine cu suprafața comercialã:				
- <u>pãnã la 50 m.p.</u>		3700 lei		
• pentru unitãțile comerciale în care se comercializeazã articole din tutun sau bãuturi alcoolice		4400 lei		
• pentru unitãțile comerciale în care se comercializeazã articole din tutun și bãuturi alcoolice		4900 lei		
• pentru unitãțile comerciale în care se comercializeazã articole din tutun și bãuturi alcoolice		4600 lei		
- <u>50,1 m.p. pãnã la 100 m.p.</u>				
• pentru unitãțile comerciale în care se comercializeazã tutun sau bãuturi alcoolice		5500 lei		
• pentru unitãțile comerciale în care se comercializeazã tutun și bãuturi alcoolice		6200 lei		
• pentru unitãțile comerciale în care se comercializeazã tutun și bãuturi alcoolice		5400 lei		
- <u>de la 100,1 pãnã la 200 m.p.</u>		7700 lei		

			<p><i>pentru unitățile comerciale în care se comercializează tutun și băuturi alcoolice</i></p> <p>- de la 200,1 până la 400 m.p.</p> <p><i>pentru unitățile comerciale în care se comercializează tutun și băuturi</i></p> <p>- de la 400,1 până la 600 m.p. și mai mult</p> <p><i>pentru unitățile comerciale în care se comercializează tutun și băuturi</i></p>	<p>6900 lei</p> <p>8000 lei</p> <p>10000 lei</p> <p>12000 lei</p>
			<p>Depozite:</p> <p>- pînă la 100 m.p.</p> <p>- de la 100 m.p. la 200 m.p.</p> <p>- de la 200 m.p. la 300 m.p.</p> <p>- de la 300 m.p. și mai mult</p>	<p>5000 lei</p> <p>7000 lei</p> <p>10000 lei</p> <p>15000 lei</p>
			<p>Depozite frigorifice:</p> <p>- pînă la 100 m.p.</p> <p>- de la 100 m.p. la 200 m.p.</p> <p>- de la 200 m.p. la 300 m.p.</p> <p>- de la 300 m.p. și mai mult</p>	<p>5000 lei</p> <p>10000 lei</p> <p>15000 lei</p> <p>20000 lei</p>
			<p>Sectoare de producere:</p> <p>- pînă la 50 m.p.</p> <p>- de la 50 m.p. la 100 m.p.</p> <p>- de la 100 m.p. la 200 m.p.</p> <p>- de la 200 m.p. și mai mult</p>	<p>4500 lei</p> <p>6000 lei</p> <p>8000 lei</p> <p>10000 lei</p>
			Farmacii	5000 lei
			Frizerii	450 lei/locul de muncă
			Salon de frumusețe	500 lei/locul de muncă
			Unități pentru prestațiile de servicii (de confecționare și reparații)	2025 lei
			<p>Stație de asistență tehnică a automobilelor</p> <p>- pînă la 50 m.p.</p> <p>- de la 50 m.p. la 100 m.p.</p> <p>- de la 100 m.p. la 200 m.p.</p> <p>- de la 200 m.p. și mai mult</p>	<p>5000 lei</p> <p>7000 lei</p> <p>9000 lei</p> <p>12000 lei</p>
			Stație de alimentare cu combustibil pu o coloană de distribuție	20000 lei
			Sauna	4500 lei
			Internet-cafenea, internet-club, săli de computere	150 lei/computer
			Stație de spălătorie auto	2500 lei/1boxă
			<p>Tarabe:</p> <p>- pentru deținătorii de patente</p>	<p>700 lei/anual f/p</p>
			<p>Bufete</p> <p><i>care comercializează articole din tutun și băuturi alcoolice)</i></p>	<p>2000 lei</p> <p>2340 lei</p>
			<p>Unitățile care organizează și desfășoară</p> <p>Discoteca</p> <p>_____ pînă la 100 m.p.</p> <p>_____ de la 100 m.p.</p>	<p>7000 lei</p> <p>10000 lei</p>
			<p>Cantină cu bufet, ospătărie:</p> <p>- în locurile de muncă (tip deschis),</p> <p>- în instituții de învățământ</p>	<p>2600 lei</p> <p>f/p</p>

			Complex sportiv: - până la 300 m.p. Mai mare de 300 m.p.	5000 lei 8000 lei
			Centre de cultură fizică	1500 lei
			Unități de reparații a articolelor de uz casnic și obiectelor personale	1800 lei
			Agenții imobiliare	5000 lei
6.	Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul satului		Numărul de unități de transport	100 lei lunar pentru fiecare unitate de transport
7.	Taxa pentru parcare		Suprafața parcării	12 lei anual pentru fiecare metru pătrat
8.	Uzină de producere și confecționare a betonului			45000 lei
9.	Vulcanizare și balansare			3000 lei
10.	Unitate (depozit) de colectare și dezmembrarea automobilelor pentru comercializarea pieselor			5000 lei
11.	Magazin online			3000 lei