

REPUBLICA



MOLDOVA

MUNICIPIUL CHIȘINĂU
CONSILIUL SĂTESC GHIDIGHICI

MD-2088, Republica Moldova, mun. Chișinău, s. Ghidighici, str. A.
Mateevici, 2 Telefon: 022-710-252, 022-710 -331, 022-710-164; fax:
0(22)710-607

<http://www.ghidighici.md/>

primaria.ghidighici@gmail.com

PROIECT DE DECIZIE

Nr.

din 2022

Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor pentru taxele locale și impozitelor pentru anul 2023

În scopul punerii în aplicare a prevederilor Titlului VII "Taxe locale" din Codul Fiscal al Republicii Moldova nr. 1163/1997 cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 24, art. 25, art. 47, art. 55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, art. 20 din Legea nr.397/2003 „Privind finanțele publice locale”, în temeiul art. 14 alin. (2), lit. a) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul sătesc Ghidighici **DECIDE**:

1. Se aprobă nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate de unitățile publice, finanțate de la bugetul satului Ghidighici pentru anul 2023, conform Anexei nr. 1.
2. Se aprobă cotele taxelor locale pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii aplicate pe teritoriul satului Ghidighici pentru anul 2023, conform Anexei nr. 2.
3. Se aprobă cotele impozitului funciar, impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2023, conform Anexei nr. 3.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin plasarea pe pagina oficială a Primăriei www.ghidighici.md și adusă la cunoștința Serviciului Fiscal de Stat de sector.
5. Controlul asupra executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Comisiei Buget și Finanțe și protecția socială a populației.

Președintele ședinței

CONTRASEMNAT:

Secretarul interimar al Consiliului sătesc Ghidighici

Șcerbina Rodica

NOMENCLATORUL
tarifelor serviciilor prestate de unitãțile publice, finanțate de la
bugetul satului Ghidighici pentru anul 2023

Nr. d/o	Tipul mijloacelor speciale/codul economic	Denumirea serviciilor		Costul serviciilor
1.	142310	Plata pãrinților pentru ãntreținerea copiilor ãn grãdinițã.		9,55 lei zi/copil
2.	142310	Plata pãrinților pentru frecventarea copiilor la Școala de arte.		120 / 150 lei lunar
3.	142320	Arenda pentru bunurile proprietate publicã.		Conform formulei din Anexa nr.7 din Legea Bugetului de Stat
4.	142310	Înregistrarea cãsãtoriei, ãn sala de solemnitate, ãn zilele de lucru	La data stabilitã conform legii	180 lei
		Oficierea solemnã a cãsãtoriei ãn afara programului de lucru, ãn zilele de repaus/zile de sãrbãtoare nelucrãtoare	La data stabilitã conform legii	400 lei
		Înregistrarea solemnã a cãsãtoriei ãn afara localului primãriei, ãn zilele lucrãtoare, cu excepția cheltuielilor de transport	La data stabilitã conform legii	580 lei
		Soluționarea cererii privind urgentarea ãnregistrãrii cãsãtoriei ãn regim de urgențã, ãn cazul existenței motivelor indicate ãn legislație.		Gratis
		În cazul existenței altor motive decãt cele indicate ãn legislație:	În termen de 1 zi În termen de 5 zile În termen de 10 zile În termen de 15 zile	920 lei 550 lei 450 lei 350 lei
5.	142310	Perfectarea și eliberarea adeverinței/ confirmãrii/ certificatului:	De proprietar funciar pentru realizarea produselor agricole de pe suprafața de	
			- pãnã la 0,50 ha	30 lei
			- 0,50 – 1 ha	50 lei
			- mai mult de 1 ha	70 lei
			De proprietar al serelor pentru realizarea producției (floricolã, agricolã etc.)	180 lei
			De proprietar al animalelor, pentru realizarea producției	30 lei
		Certificat privind ãntrarea ãn posesie a bunurilor imobile de cãtre moștenitori	50 lei	
		Întocmirea și eliberarea caracteristicii	20 lei	
		Privind componența familiei	gratis	
6.	142310	Eliberarea copieii de pe actele administrative ale APL Ghidighici (la cererea beneficiarului)	Decizia Consiliului local și/sau anexele respective; Dispoziția Primarului și/sau anexele respective	Pãnã la 5 foi – gratis; mai mult de 5 foi – 10 lei
			Alte documente, extrase din dosarele constituite și selectate pentru pãstrare	20 lei

			de stat (extrase din arhivă, extrase din Registrul gospodăriilor individuale)	
			Informații de analiză și sinteză	In bază de contract ¹
7.	142310	Perfectarea, eliberarea și/sau aprobarea documentelor referitor la:	Vânzarea-cumpărarea terenurilor pomicole	5000 lei
			Vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor private	650 lei
			Vânzarea-cumpărarea terenurilor prin licitație	650 lei
			Darea în exploatare construcțiilor private (case individuale de locuit și/sau construcții gospodărești)	250 lei
			Recepția finală a construcțiilor private (case individuale de locuit și/sau construcții gospodărești, case de livadă (vacanță))	250 lei 500 lei
			Perfectarea Titlului de proprietate a deținătorului de teren în urma atribuirii terenului cu titlu gratuit.	1500 lei
			Actul de constatare pe teren și de stabilire a hotarelor, la modificarea planului cadastral și/sau geometric elaborat de I.S. „Cadastru”, OCT Chișinău nr. 1	250 lei
8.	142310	Plata agenților economici pentru evacuarea deșeurilor, pentru ridicare 1 m ³	180 lei	
9.	142310	Plata pentru persoanele fizice privind evacuarea deșeurilor -gospodărie lunar pînă la 4 m ³ /an -apartament/ per.persoană lunar	50 lei 12 lei	
10.	142310	Taxa de rezervare pe termen nelimitat a loturilor în cimitir	500 lei	
11.	142310	Plata pentru comercializare în locuri permise de autoritatea publică locală în cadrul iarmaroacelor, târgurilor și pentru comerțul din unitățile mobile (pentru comercianții ambulanți)	30 lei/zi	

Plata pentru emiterea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare²
(pentru anul calendaristic 2023)

Nr. d/o	Tip construcție	Mărimea taxei, lei	
		Certificat de Urbanism pentru proiectare sau informativ	Autorizații de construire/desființare
1	Case particulare	50,00	100,00

Conform art. 27, art. 28 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

Taxele locale pentru anul 2023

Nr. d/o	Denumirea impozitelor și taxelor locale	Codul	Obiectul impozabil	Cota
1	2	3	4	5
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților	100 lei anual pentru fiecare salariat (cu excepția Gospodăriilor Țărănești)
2.	Taxa pentru dispozitivele publicate	114415	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar	300 lei anual pentru fiecare m ²
3.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	114420	Venitul din vânzarea bunurilor declarate la licitațiile sau valoarea biletelor de loterie emise	0,1 %
4.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială	114418	Gherete care comercializează:	
			- produse alimentare	2295 lei
			- produse nealimentare	2700 lei
			- flori și/sau accesorii	2700 lei
			Baruri:	
			- până la 30 locuri	4050 lei
			- de la 31 locuri și șai mult	5400 lei
			Cafenea:	
			- până la 50 locuri	4050 lei
			- de la 51 și mai mult	5400 lei
Cafenea de vară:				
- până la 20 locuri	2700 lei			
- de la 20 până la 50 locuri	3510 lei			
- de la 51 locuri și mai mult	4050 lei			
Terasă de vară:				
- până la 50 locuri	1350 lei			
- 51 și mai multe locuri	2700 lei			
Bufete ce deservesc instituțiile de învățământ.	450 lei			
Magazine cu suprafața comercială:				
- până la 50 m.p.	3700 lei			
• pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun sau băuturi alcoolice	4400 lei			
• pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun și băuturi alcoolice	4900 lei			
• pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun și băuturi alcoolice	4600 lei			
- 50,1 m.p. până la 100 m.p.				
• pentru unitățile comerciale în care se comercializează tutun sau băuturi alcoolice	5500 lei			
• pentru unitățile comerciale în care se comercializează tutun și băuturi alcoolice	6200 lei			
• pentru unitățile comerciale în care se comercializează tutun și băuturi alcoolice	5400 lei			
- de la 100,1 până la 200 m.p.	7700 lei			

		<p>pentru unitățile comerciale în care se comercializează tutun și băuturi alcoolice</p> <p>- de la 200,1 până la 400 m.p.</p> <p>pentru unitățile comerciale în care se comercializează tutun și băuturi</p> <p>- de la 400,1 până la 600 m.p. și mai mult</p> <p>pentru unitățile comerciale în care se comercializează tutun și băuturi</p>	<p>6900 lei</p> <p>8000 lei</p> <p>10000 lei</p> <p>12000 lei</p>
		<p>Depozite:</p> <p>- până la 100 m.p.</p> <p>- de la 100 m.p. la 200 m.p.</p> <p>- de la 200 m.p. la 300 m.p.</p> <p>- de la 300 m.p. și mai mult</p>	<p>5000 lei</p> <p>7000 lei</p> <p>10000 lei</p> <p>15000 lei</p>
		<p>Depozite frigorifice:</p> <p>- până la 100 m.p.</p> <p>- de la 100 m.p. la 200 m.p.</p> <p>- de la 200 m.p. la 300 m.p.</p> <p>- de la 300 m.p. și mai mult</p>	<p>5000 lei</p> <p>10000 lei</p> <p>15000 lei</p> <p>20000 lei</p>
		<p>Sectoare de producere:</p> <p>- până la 50 m.p.</p> <p>- de la 50 m.p. la 100 m.p.</p> <p>- de la 100 m.p. la 200 m.p.</p> <p>- de la 200 m.p. și mai mult</p>	<p>4500 lei</p> <p>6000 lei</p> <p>8000 lei</p> <p>10000 lei</p>
		Farmacii	5000 lei
		Frizerii	450 lei/locul de muncă
		Salon de frumusețe	500 lei/locul de muncă
		Unități pentru prestațiile de servicii (de confecționare și reparații)	2025 lei
		<p>Stație de asistență tehnică a automobilelor</p> <p>- până la 50 m.p.</p> <p>- de la 50 m.p. la 100 m.p.</p> <p>- de la 100 m.p. la 200 m.p.</p> <p>- de la 200 m.p. și mai mult</p>	<p>5000 lei</p> <p>7000 lei</p> <p>9000 lei</p> <p>12000 lei</p>
		Stație de alimentare cu combustibil pu o coloană de distribuție	20000 lei
		Sauna	4500 lei
		Internet-cafenea, internet-club, săli de computere	150 lei/computer
		Stație de spălătorie auto	2500 lei/lboxă
		<p>Tarabe:</p> <p>- pentru deținătorii de patente</p>	<p>700 lei/anual</p> <p>f/p</p>
		<p>Bufete</p> <p>care comercializează articole din tutun și băuturi alcoolice)</p>	<p>2000 lei</p> <p>2340 lei</p>
		<p>Unitățile care organizează și desfășoară</p> <p>Discoteca</p> <p>_____ până la 100 m.p.</p> <p>_____ de la 100 m.p.</p>	<p>7000 lei</p> <p>10000 lei</p>
		<p>Cantină cu bufet, ospătărie:</p> <p>- în locurile de muncă (tip deschis),</p> <p>- în instituții de învățământ</p>	<p>2600 lei</p> <p>f/p</p>

			Complex sportiv: - până la 300 m.p. Mai mare de 300 m.p.	5000 lei 8000 lei
			Centre de cultură fizică	1500 lei
			Unități de reparații a articolelor de uz casnic și obiectelor personale	1800 lei
			Agenții imobiliare	5000 lei
6.	Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul satului		Numărul de unități de transport	100 lei lunar pentru fiecare unitate de transport
7.	Taxa pentru parcare		Suprafața parcării	12 lei anual pentru fiecare metru pătrat
8.	Uzină de producere și confecționare a betonului			45000 lei
9.	Vulcanizare și balansare			3000 lei
10.	Unitate (depozit) de colectare și dezmembrarea automobilelor pentru comercializarea pieselor			5000 lei
11.	Magazin online			3000 lei

Cotele impozitului funciar în satul Ghidighici pentru anul 2023

Nr. d/or	Denumirea impozitelor și taxelor locale	Codul	Obiectul impozabil	Cota impozitului
1	2	3	4	5
1.	Impozitul funciar pe terenurile cu destinație agricolă, cu excepția impozitului de la gospodăriile țărănești (de fermier)	113110	<p>Terenurile cu destinație agricolă (excepție gospodăriile țărănești)</p> <ul style="list-style-type: none"> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali <p>Terenuri ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)</p>	<p>1,5 lei p/u 1 grad/ha</p> <p>110,0 lei p/u 1 ha</p> <p>115 lei pentru un ha de suprafață</p>
2.	Impozitul funciar pe terenurile cu destinație agricolă, de la gospodăriile țărănești (de fermier)	113120	<p>Terenurile pe care sunt amplasate gospodăriile țărănești (de fermier)</p> <ul style="list-style-type: none"> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali 	<p>1,5, lei p/u 1 grad/ha</p> <p>110,0 lei p/u 1 ha</p>
3.	Impozit funciar pe terenurile cu altă destinație decât cea agricolă	113130	<p>a) Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de OCT Chișinău conform valorii estimate</p> <p>b) Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la pct. a) neevaluate de către OCT Chișinău conform valorii estimate.</p>	<p>350,0 lei p/u 1ha</p> <p>70,0 lei p/u 1 ha</p>
4.	Impozitul funciar încasat de la persoane fizice	113140	Terenurile atribuite de către APL Ghidighici ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan (grădini)	1,0 leu p/u 100 m ²
5.	Impozit funciar pentru pășuni și fânețe	113150	<p>Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - care au indici cadastrali - care nu au indici cadastrali 	<p>0,75 lei p/u 1 grad-ha</p> <p>55,0 lei p/u un ha</p>

**Cotele impozitului
pe bunurile imobiliare pentru anul 2023 în s. Ghidighici**

Nr. d/or	Denumirea impozitelor și taxelor locale	Codul	Obiectul impozabil	Cota impozitului
1.	Impozit pe bunurile imobiliare	113210	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează: <ul style="list-style-type: none"> - pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; - pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță 	0,1% din valoarea de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală; 0,1% din costul bunurilor imobiliare
2.	Impozitul pe bunurile imobiliare, achitate de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare	113230	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe acestea; Pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,1% din din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Impozitul pe bunurile imobiliare achitat de către persoanele fizice, din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare În cazurile în care suprafața totală a locuințelor persoanelor fizice depășește 100 m.p. cotele concrete ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală după cum urmează: de la 100 la 150 m.p. incl. - de 1,5 ori de la 150 la 200 m.p. incl. - de 2,0 ori de la 200 la 300 m.p. incl. - de 10 ori Peste 300 m.p. - 15 ori.	113240	Pentru bunurile imobiliare (conform art. 280 din Codul fiscal), inclusiv: <ul style="list-style-type: none"> - cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri) - Pentru garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate - Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele - Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă (apartamente și case de locuit individuale, care aparțin persoanelor fizice), neevaluate de către OCT Chișinău 	0,05 % (cota max.-0.4% cota min.-0.05%) din baza imobiliară a bunurilor imobiliare 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare 0,1 % din costul bunurilor imobiliare