

MUNICIPIUL CHIȘINĂU

CONSILIUL SĂTESC GHIDIGHICI

MD -2088, Republica Moldova, mun. Chișinău, s. Ghidighici, str. A. Mateevici, 2
Telefon: 022-710-252, 022-710-331, 022-710-164; fax: 0(22)710-607
<http://www.ghidighici.md> primaria.ghidighici@gmail.com

DECIZIE - proiect

Nr.

din 03.05.2023

Cu privire la aprobarea planului geometric actualizat al terenului proprietate privată

Avînd în vedere cererea [redacted] cotă parte și [redacted] cotă parte, actul de constatare în teren cu planul geometric actualizat din 13 martie 2023, elaborat de SCT Chișinău nr.1, în temeiul Legii nr.1543/1998 *cadastrului bunurilor imobile*, Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, Ordinul nr70 din 04.08.2017 al ARFC *privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la executarea lucrărilor cadastrale la nivel de teren*, Ordinul 25 din 25.02.2015 al ARFC *privind aprobarea devierii suprafeței terenului reieșind din suprafața acestuia*, HG nr. 437/2019 *pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor*, Legii 354/2004 *cu privire la formarea bunurilor imobile*, art. 14, alin. (1), (2), lit. b) și art.20) din Legea nr.436/2006 *privind administrația publică locală*, nr.436/2006, art.18 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative, Consiliul sătesc Ghidighici, **DECIDE:**

1. Se aprobă actul de constatare cu planul geometric actualizat a terenului din satul Ghidighici, str. [redacted], nr. cadastral [redacted], cu modificarea suprafeței totale din [redacted] ha în [redacted] ha, proprietate privată a [redacted] cotă parte, [redacted] cotă parte, din care [redacted] ha constituie surplus de teren.
2. Din motiv că surplusul de teren de [redacted] ha nu poate fi format ca bun imobil independent de drept conform prevederilor Legii nr. 354/2004 *cu privire la formarea bunurilor imobile*, se acceptă vânzarea-cumpărarea surplusului de [redacted] ha la prețul normativ al pămîntului conform art. 4, alin. (10) din Legea nr. 1308/1997 *privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului*. proprietarilor de teren după cum urmează:
 - ½ din surplus de teren [redacted]
 - ½ din surplus de teren [redacted]
4. Controlul asupra îndeplinirii prezentei Decizii se pune în seama Comisiei Urbanism și dezvoltare rurală.

Președintele ședinței

CONTRASEMNAT:

Secretar interimar al Consiliului sătesc Ghidighici

Șcerbina Rodica