



MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
CONSILIUL SĂTESC GHIDIGHICI

MD-2088, Republica Moldova, mun. Chișinău, s. Ghidighici, str. A.  
Mateevici, 2 Telefon: 022-710-252, 022-710 -331, 022-710-164; fax:  
0(22)710-607

<http://www.ghidighici.md/>

[primaria.ghidighici@gmail.com](mailto:primaria.ghidighici@gmail.com)

---

PROIECT DE DECIZIE

Nr.

din 2023

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a  
cotelor pentru taxele locale și impozitelor pentru  
anul 2024**

În scopul punerii în aplicare a prevederilor Titlului VII "Taxe locale" din Codul Fiscal al Republicii Moldova nr. 1163/1997 cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 24, art. 25, art. 47, art. 55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, art. 20 din Legea nr.397/2003 „Privind finanțele publice locale”, în temeiul art. 14 alin. (2), lit. a) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul sătesc Ghidighici **DECIDE**:

1. Se aprobă nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate de unitățile publice, finanțate de la bugetul satului Ghidighici pentru anul 2024, conform Anexei nr. 1.
2. Se aprobă cotele taxelor locale pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii aplicate pe teritoriul satului Ghidighici pentru anul 2024, conform Anexei nr. 2.
3. Se aprobă cotele impozitului funciar, impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024, conform Anexei nr. 3.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin plasarea pe pagina oficială a Primăriei [www.ghidighici.md](http://www.ghidighici.md) și adusă la cunoștința Serviciului Fiscal de Stat de sector.
5. Controlul asupra executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Comisiei Buget și Finanțe și protecția socială a populației.

**Președintele ședinței**

CONTRASEMNAT:

**Secretarul interimar al**

**Consiliului sătesc Ghidighici**

**Nadejda TATARU**

**NOMENCLATORUL**  
**tarifelor serviciilor prestate de unitãțile publice, finanțate de la**  
**bugetul satului Ghidighici pentru anul 2024**

| Nr. d/o              | Tipul mijloacelor speciale/codul economic | Denumirea serviciilor   |   | Costul serviciilor  |
|----------------------|---|---|---|---|
| 1.                   | 142310                                    | Plata pãrinților pentru întreținerea copiilor în grãdinițã.   |   | 9,55 lei zi/copil   |
| 2.                   | 142310                                    | Plata pãrinților pentru frecventarea copiilor la Școala de arte.  |   | 120 / 150 lei lunar   |
| 3.                   | 142320                                    | Arenda pentru bunurile proprietate publicã.   |   | Conform formulei din Anexa nr.7 din Legea Bugetului de Stat |
| 4.                   | 142310                                    | Eliberarea certifikatului de cãsătorie  | La data stabilitã conform legii   | Gratis  |
|                      |   | Eliberarea certifikatului de cãsătorie  | În regim de urgențã, în cazuri excepționale (pericol de viațã, graviditate, nașterea copilului) | Gratis  |
|                      |   | Înregistrarea cãsătoriei, în sala de solemnități, în timpul programului de lucru  | La data stabilitã conform legii   | 180 lei   |
|                      |   | Înregistrarea cãsătoriei, în sala de solemnități, extra programului de lucru  | La data stabilitã conform legii   | 400 lei   |
|                      |   | Înregistrarea solemnã a cãsătoriei în afara localului primãriei, în timpul programului de lucru, cu excepția cheltuielilor de transport                         | La data stabilitã conform legii   | 580 lei   |
|                      |   | Înregistrarea solemnã a cãsătoriei în afara localului primãriei, extra programului de lucru, cu excepția cheltuielilor de transport                             | La data stabilitã conform legii   | 900 lei   |
|                      |   | Înregistrarea cãsătoriei, în sala de solemnități, în timpul programului de lucru, În regim de urgențã, în cazul existenței unor motive temeinice                | În ziua adresãrii   | 1200 lei  |
|                      |   |   | În termen de 1 zi   | 920 lei   |
|                      |   |   | În termen de 5 zile   | 550 lei   |
|                      |   |   | În termen de 10 zile  | 450 lei   |
|                      |   |   | În termen de 15 zile  | 350 lei   |
|                      |   | Înregistrarea cãsătoriei, în afara localului primãriei, în timpul și extra programului de lucru, În regim de urgențã, în cazul existenței unor motive temeinice | În ziua adresãrii   | 1600 lei  |
|                      |   |   | În termen de 1 zi   | 1300 lei  |
| În termen de 5 zile  | 1100 lei                                  |   |   |   |
| În termen de 10 zile | 1000 lei                                  |   |   |   |
| În termen de 15 zile | 900 lei                                   |   |   |   |

|    |        |  |   |  |
|----|--------|--|---|--|
| 5. | 142310 | Perfectarea și eliberarea adeverinței/ confirmării/ certificatului:                          | De proprietar funciar pentru realizarea produselor agricole de pe   |  |
|    |        |  | până la 0,50 ha   | 30 lei   |
|    |        |  | 0,50 – 1 ha   | 50 lei   |
|    |        |  | mai mult de 1 ha  | 70 lei   |
|    |        |  | De proprietar al serelor pentru realizarea producției (floricolă, agricolă etc.)  | 180 lei  |
|    |        |  | De proprietar al animalelor, pentru realizarea producției   | 30 lei   |
|    |        |  | Certificat privind intrarea în posesie a bunurilor imobile de către moștenitori   | 50 lei   |
|    |        |  | Întocmirea și eliberarea caracteristicii  | 20 lei   |
|    |        |  | Privind componența familiei   | gratis   |
| 6. | 142310 | Eliberarea copiei de pe actele administrative ale APL Ghidighici (la cererea beneficiarului) | Decizia Consiliului local și/sau anexele respective;  | Până la 5 foi – gratis, de la 6 foi și mai mult – 10 lei |
|    |        |  | Dispoziția Primarului și/sau anexele respective   | Până la 5 foi – gratis, de la 6 foi și mai mult – 10 lei |
|    |        |  | Alte documente, extrase din dosarele constituite și selectate pentru păstrare de stat (extrase din arhivă, extrase din Registrul gospodăriilor individuale) | 20 lei   |
|    |        |  | Informații de analiză și sinteză  | În bază de contract                                      |
| 7. | 142310 | Perfectarea, eliberarea și/sau aprobarea documentelor referitor la:                          | Vânzarea-cumpărarea terenurilor pomicole  | 5000 lei   |
|    |        |  | Vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor private   | 650 lei  |
|    |        |  | Vânzarea-cumpărarea terenurilor prin licitație  | 650 lei  |
|    |        |  | Darea în exploatare construcțiilor private (case individuale de locuit și/sau construcții gospodărești)   | 250 lei  |
|    |        |  | Recepția finală a construcțiilor private:   |  |
|    |        |  | /case individuale de locuit și/sau construcții gospodărești,  | 250 lei  |
|    |        |  | /case de livadă (vacanță)   | 500 lei  |
|    |        |  | Perfectarea Titlului de proprietate a deținătorului de teren în urma atribuirii terenului cu titlu gratuit.   | 1500 lei   |
|    |        |  | Actul de constatare pe teren și de stabilire a hotarelor, la modificarea planului cadastral și/sau geometric elaborat de I.S „Cadastru”, OCT Chișinău nr.1  | 250 lei  |

|     |        |   |           |
|-----|--------|---|-----------|
| 8.  | 142310 | Plata agenților economici pentru evacuarea deșeurilor, pentru ridicare 1 m <sup>3</sup>   | 180 lei   |
| 9.  | 142310 | Plata pentru persoanele fizice privind evacuarea deșeurilor<br>-gospodărie lunar până la 4 m <sup>3</sup> /an<br>-apartament/ per.persoană lunar  | 50 lei    |
|     |        |   | 12 lei    |
| 10. | 142310 | Taxa de rezervare pe termen nelimitat a loturilor în cimitir  | 500 lei   |
| 11. | 142310 | Plata pentru comercializare în locuri permise de autoritatea publică locală în cadrul iarmaroacelor, târgurilor și pentru comerțul din unitățile mobile (pentru comercianții ambulanți) | 30 lei/zi |

**Plata pentru emiterea certificatelor de  
urbanism și a autorizațiilor de  
construire/desființare<sup>2</sup>**  
(pentru anul calendaristic 2024)

| Nr.<br>d/o | Tip construcție  | Mărimea taxei, lei  |  |
|------------|------------------|---|--|
|            |                  | Certificat de Urbanism<br>pentru proiectare sau<br>informativ | Autorizații de<br>construire/desființare |
| 1          | Case particulare | 50,00   | 100,00                                   |

Conform art. 27, art. 28 din Legea nr. 163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție.

## Taxele locale pentru anul 2024

| Nr. d/o | Denumirea impozitelor și taxelor locale   | Codul  | Obiectul impozabil  | Cota (lei per/an dacă nu este specificat altã perioadã) |
|---------|---|--------|---|---|
| 1       | 2   | 3      | 4   | 5   |
| 1.      | Taxa pentru amenajarea teritoriului   | 114412 | Numãrul mediu scriptic trimestrial al salariaților (cu excepția Gospodãriilor Țãrãnești)        | 100 lei anual pentru fiecare salariat                   |
| 2.      | Taxa pentru dispozitivele publicate   | 114415 | Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar   | 300 lei anual pentru fiecare m2                         |
| 3.      | Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unitãții            | 114420 | Venitul din vânzarea bunurilor declarate la licitațiile sau valoarea biletelor de loterie emise | 0,10%   |
| 4.      | Taxa pentru unitãțile comerciale și/sau de prestãri servicii de deservire socialã | 114418 | Gherete care comercializeazã:   |   |
|         |   |        | - <i>produse alimentare</i>   | 2295 lei  |
|         |   |        | - <i>produse nealimentare</i>   | 2700 lei  |
|         |   |        | - <i>flori și/sau accesorii</i>   | 2700 lei  |
|         |   |        | Tonetã (cort) (cu suprafața comercialã de pînã la 12m2)   | 2000 lei  |
|         |   |        | Aparat automat pentru vânzãri   | 2000 lei  |
|         |   |        | Unitate sanitarã ambulantã (WC mobil)   | 1000 lei  |
|         |   |        | Restaurant  |   |
|         |   |        | - <i>pînã la 30 locuri</i>  | 8000  |
|         |   |        | - <i>de la 31 locuri și șai mult</i>  | 10000   |
|         |   |        | Baruri:   |   |
|         |   |        | - <i>pînã la 30 locuri</i>  | 4050 lei  |
|         |   |        | - <i>de la 31 locuri și șai mult</i>  | 5400 lei  |
|         |   |        | Cafenea:  |   |
|         |   |        | - <i>pînã la 50 locuri</i>  | 4050 lei  |
|         |   |        | - <i>de la 51 și mai mult</i>   | 5400 lei  |
|         |   |        | Cafenea de varã:  |   |
|         |   |        | - <i>pînã la 20 locuri</i>  | 2700 lei  |
|         |   |        | - <i>de la 20 pînã la 50 locuri</i>   | 3510 lei  |
|         |   |        | - <i>de la 51 locuri și mai mult</i>  | 4050 lei  |
|         |   |        | Terasã de varã:   |   |
|         |   |        | - <i>pînã la 50 locuri</i>  | 1350 lei  |
|         |   |        | - <i>51 și mai multe locuri</i>   | 2700 lei  |
|         |   |        | Bufete ce deservesc instituțiile de învățãmânt.   | 450 lei   |
|         |   |        | Bufete  |   |
|         |   |        | · <i>în care nu se comercializeazã articole din tutun sau bãuturi alcoolice</i>                 | 2000 lei  |
|         |   |        | · <i>în care se comercializeazã articole din tutun sau bãuturi alcoolice</i>                    | 2340 lei  |

|  |  |  |          |
|--|--|--|----------|
|  |  | Cantină cu bufet, ospătărie:   |          |
|  |  | · în locurile de muncă (tip deschis)   | 2600 lei |
|  |  | · în instituții de învățământ  | f/p      |
|  |  | Magazine cu suprafața comercială de până la 50 m.p,  |          |
|  |  | · pentru unitățile comerciale în care nu se comercializează articole din tutun sau băuturi alcoolice | 3700 lei |
|  |  | · pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun sau băuturi alcoolice    | 4400 lei |
|  |  | · pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun și băuturi alcoolice     | 4900 lei |
|  |  | Magazine cu suprafața comercială de la 50,1 m.p. până la 100 m.p.                                    |          |
|  |  | · pentru unitățile comerciale în care nu se comercializează articole din tutun sau băuturi alcoolice | 4600 lei |
|  |  | · pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun sau băuturi alcoolice    | 5500 lei |
|  |  | · pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun și băuturi alcoolice     | 6200 lei |
|  |  | Magazine cu suprafața comercială de la 100,1 până la 200 m.p.  |          |
|  |  | · pentru unitățile comerciale în care nu se comercializează articole din tutun sau băuturi alcoolice | 5400 lei |
|  |  | · pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun și băuturi alcoolice     | 7700 lei |
|  |  | Magazine cu suprafața comercială de la 200,1 până la 400 m.p.  |          |
|  |  | · pentru unitățile comerciale în care nu se comercializează articole din tutun sau băuturi alcoolice | 6900 lei |
|  |  | · pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun și băuturi alcoolice     | 8000 lei |

|  |  |  |                        |
|--|--|--|------------------------|
|  |  | Magazine cu suprafața comercială de la 400,1 până la 600 m.p.  |                        |
|  |  | · pentru unitățile comerciale în care nu se comercializează articole din tutun sau băuturi alcoolice | 10000 lei              |
|  |  | · pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun și băuturi alcoolice     | 12000 lei              |
|  |  | Depozite:  |                        |
|  |  | - pînă la 100 m.p.   | 5000 lei               |
|  |  | - de la 100 m.p. la 200 m.p.   | 7000 lei               |
|  |  | - de la 200 m.p. la 300 m.p.   | 10000 lei              |
|  |  | - de la 300 m.p. și mai mult   | 15000 lei              |
|  |  | Depozite frigorifice:  |                        |
|  |  | - pînă la 100 m.p.   | 5000 lei               |
|  |  | - de la 100 m.p. la 200 m.p.   | 10000 lei              |
|  |  | - de la 200 m.p. la 300 m.p.   | 15000 lei              |
|  |  | - de la 300 m.p. și mai mult   | 20000 lei              |
|  |  | Sectoare de producere:   |                        |
|  |  | - pînă la 50 m.p.  | 4500 lei               |
|  |  | - de la 50 m.p. la 100 m.p.  | 6000 lei               |
|  |  | - de la 100 m.p. la 200 m.p.   | 8000 lei               |
|  |  | - de la 200 m.p. și mai mult   | 10000 lei              |
|  |  | Farmacii   | 5000 lei               |
|  |  | Frizerii   | 450 lei/locul de muncă |
|  |  | Salon de frumusețe   | 500 lei/locul de muncă |
|  |  | Cabinet de înfrumusețare (cosmetologic)  | 500 lei/locul de muncă |
|  |  | Unități pentru prestațiile de servicii (de confecționare și reparații)                               | 2025 lei               |
|  |  | Unitate de spălătorie chimică  | 2000 lei               |
|  |  | Stație de asistență tehnică a automobilelor  |                        |
|  |  | - pînă la 50 m.p.  | 5000 lei               |
|  |  | - de la 50 m.p. la 100 m.p.  | 7000 lei               |
|  |  | - de la 100 m.p. la 200 m.p.   | 9000 lei               |
|  |  | - de la 200 m.p. și mai mult   | 12000 lei              |
|  |  | Stație de alimentare cu combustibil p/u o coloană de distribuție                                     | 20000 lei              |
|  |  | Sauna  | 4500 lei               |
|  |  | Internet-cafenea, internet-club, săli de computere   | 150 lei/ computer      |
|  |  | Stație de spălătorie auto  | 2500 lei/1boxă         |
|  |  | Tarabe:  | 700 lei                |
|  |  | - pentru deținătorii de patente  | f/p                    |

|    |   |        |   |  |
|----|---|--------|---|--|
|    |   |        | Unitățile care organizează și desfășoară Discotecă                      |  |
|    |   |        | <i>până la 100 m.p.</i>   | 7000 lei                                 |
|    |   |        | <i>de la 100 m.p.</i>   | 10000 lei                                |
|    |   |        | Complex sportiv:  |  |
|    |   |        | <i>până la 300 m.p.</i>   | 5000 lei                                 |
|    |   |        | <i>mai mare de 300 m.p.</i>   | 8000 lei                                 |
|    |   |        | Centre de cultură fizică  | 1500 lei                                 |
|    |   |        | Unități de reparații a articolelor de uz casnic și obiectelor personale | 1800 lei                                 |
|    |   |        | Agenție imobiliară  | 7500 lei                                 |
|    |   |        | Producere și confecționare a betonului                                  | 100 000 lei                              |
|    |   |        | Producere și confecționare a asfaltului                                 | 100 000 lei                              |
|    |   |        | Colectarea metalelor uzate  | 15000 lei                                |
|    |   |        | Vulcanizare și balansare  | 3000 lei                                 |
|    |   |        | Colectare și dezmembrarea automobilelor pentru comercializarea pieselor | 5000 lei                                 |
|    |   |        | Comerț ambulant (taxa per/zi)   | 30 lei                                   |
|    |   |        | Magazin online  | 3000 lei                                 |
|    |   |        | Unitate de servicii de curățenie  | 3000 lei                                 |
| 5. | Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul satului | 114413 |   | 100 lei lunar per/unitate de transport   |
| 6. | Taxa pentru parcare   | 114416 |   | 18 lei anual pentru fiecare metru pătrat |



## Cotele impozitului funciar în satul Ghidighici pentru anul 2024

| Nr. d/o | Denumirea impozitului  | Codul  | Obiectul impozitãri   | Cota impozitului                  |
|---------|--|--------|---|-----------------------------------|
| 1       | 2  | 3      | 4   | 5                                 |
| 1.      | Impozitul funciar al persoanelor fizice -cetãteni  | 113171 | Terenurile cu destinație agricolã (excepția gospodãriilor țãrãnești)  |                                   |
|         |  |        | <i>care au indici cadastrali</i>  | 1,5 lei p/u 1 grad/ha             |
|         |  |        | <i>care nu au indici cadastrali</i>   | 110, 0 lei p/u 1 ha               |
|         |  |        | Terenurile ocupate de obiecte acvatice ( <b>iazuri, lacuri</b> )  | 115 lei p/u 1 ha de suprafață     |
|         |  |        | Terenurile atribuite de cãtre APL Ghidighici ca loturi de pe lîngã domiciliu și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței în intravilan , ( <b>grãdini</b> )  | 1,0 leu pentru 100 m <sup>2</sup> |
| 2       | Impozitul funciar al persoanelor juridice , fizice înregistrate în calitate de întreprinzãtor și gospodãriilor țãrãnești | 113161 | Terenurile cu destinație agricolã   |                                   |
|         |  |        | <i>care au indici cadastrali</i>  | 1,5 lei p/u 1 grad-ha             |
|         |  |        | <i>care nu au indici cadstrali</i>  | 110, 0 lei pentru 1 ha            |
|         |  |        | Terenurile atribuite de cãtre APL Ghidighici ca loturi de pe lîngã domiciliu și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței în intravilan , (grãdini)   | 1,0 leu pentru 100 m <sup>2</sup> |
| 3       | Impozitul funciar pe terenurile cu altã destinație decît cea agricolã  | 113161 | a) Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clãdiri si construcții, carierele și pãmînturile distruse în urma activitãții de producție, neevaluate de cãtre organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate | 350 lei pentru 1 ha               |
|         |  |        | b) Terenurile din extravilan, altele decît cele specificate la punctul a) neevaluate de catre organele cadastrale teritoriale   | 70, 0 lei pentru 1 ha             |
| 4.      | Impozitul funciar pentru pãșuni și fînețe  | 113171 | Terenurile destinate fînețelor și pãșunilor:  |                                   |
|         |  |        | <i>-care au indici cadastrali</i>   | 0,75 lei pentru 1 grad-ha         |
|         |  |        | <i>-care nu au indici cadastrali</i>  | 55,0 lei pentru 1 ha              |

**Cotele impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2024  
în s. Ghidighici**

| Nr. d/o | Denumirea impozitului   | Codul  | Obiectul impozitări  | Cota impozitului  |
|---------|---|--------|--|---|
| 1       | 2   | 3      | 4  | 5   |
| 1.      | Impozitul pe bunurile imobiliare <b>neevaluate</b> de către organele cadastrale achitat de persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător               | 113210 | Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pentru alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:                          |   |
|         |   |        | <i>pentru persoane juridice și fizice ce desfășoară activitate de întreprinzător;</i>  | 0,1% din valoare de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală |
|         |   |        | <i>pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță:</i>   | 0,1 % din costul bunurilor imobile                                    |
| 2.      | Impozitul pe bunuri imobiliare, achitat de către persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimată( de piață) a bunurilor imobiliare | 113230 | Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe acestea; | 0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare                      |
|         |   |        | Pentru terenurile agricole cu construcții pe ele   | 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare                      |
| 3       | Impozitul pentru bunurile imobiliare achitat de către <b>persoanele fizice</b> , din valoarea estimată (de piață) a bunurilor imobiliare  | 113240 | Pentru bunurile imobiliare (conform art. 280 din Cod Fiscal), inclusiv :   |   |
|         |   |        | <i>cu destinație locativă ( apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)</i>   | 0,05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare                      |
|         |   |        | <i>pentru garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate;</i>   | 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare                       |
|         |   |        | <i>loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;</i>   | 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare                      |
|         |   |        | <i>pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă (apartamente și case de locuit individuale, care aparțin persoanelor fizice), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale:</i>                                 | 0,1 % din costul bunurilor imobiliare                                 |

