



REPUBLICA MOLDOVA, MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
**CONSILIUL SĂTESC GHIDIGHICI**

Adresa: mun. Chișinău, s.Ghidighici, str.A.Mateevici, 2, MD - 2088  
Telefon: 022-710-252, 022-710-331, 022-710-164; Fax: 0(22)710-607  
E-mail: [primaria.ghidighici@gmail.com](mailto:primaria.ghidighici@gmail.com); Site: <http://www.ghidighici.md>

**DECIZIE ( PROIECT )**

Nr. 5/8

din 29.10.2025

**Cu privire la încetarea unor contracte de locațiune încheiate cu încălcarea regimului juridic al proprietății publice a UAT Ghidighici**

În perioada anilor 2017–2020, ex-primarul satului Ghidighici a încheiat un număr de 97 de contracte de locațiune (identificate în anexa nr.1) a unor terenuri proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Ghidighici, în lipsa unui temei legal valabil, întrucât:

- nu a existat o decizie prealabilă a Consiliului local prin care să se aprobe transmiterea în locațiune a acestor bunuri imobile;
- nu a fost desfășurată o procedură transparentă de atribuire, prin licitație publică, astfel cum este prevăzut de lege;
- actele juridice au fost încheiate direct de către primar, cu depășirea competențelor funcționale, fără participarea autorității deliberative competente în administrarea domeniului public.

Contractele în cauză au avut un termen determinat, însă după expirarea acestuia, raporturile contractuale au continuat în virtutea unor clauze de prelungire tacită, fără aprobarea Consiliului local și fără o nouă procedură de atribuire legală.

Această stare de fapt contravine regimului juridic al proprietății publice și principiilor de legalitate, transparență și interes public ce guvernează utilizarea patrimoniului unităților administrativ-teritoriale.

Având în vedere că:

- contractele și-au produs efectele pe durata convenită;
- nu există decizii de aprobare a prelungirii acestora;
- transmiterea folosinței asupra bunurilor publice s-a realizat în afara cadrului legal, se impune restabilirea ordinii juridice prin încetarea relațiilor contractuale și revenirea bunurilor în posesia UAT.

În temeiul prevederilor: art. 14 alin. (2) lit. b) și d), 20, 22, 29 alin. (1) lit. a<sup>1</sup>) 74-77, din Legea nr. 436 din 28-12-2006 „privind administrația publică locală”; art. 9, 12, 14, 15, 20-22, din Codul nr. 22 din 15-02-2024 (Codul Funciar al Republicii Moldova); art. 5, 9, 17<sup>1</sup> din Legea nr. 121 din 04-05-2007 (privind administrarea și deetimizarea proprietății publice); art. 1- 12, 16, 17-22 din Legea nr. 29 din 05-04-2018 (privind delimitarea proprietății publice); Lege nr. 523 din 16-07-1999 (cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale); Lege nr. 239 din 13-11-2008 (privind transparența în procesul decizional); Legea nr. 457 din 14-11-2003 (pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale); Hotărârea de Guvern nr. 136 din 10-02-2009 (cu privire la aprobarea Regulamentului

privind licitațiile cu strigare și cu reducere); art. 308-333, 334 alin. (3), 435- 452, 992-1107, 1251-1287 din Codul nr. 1107 din 06-06-2002 (Codul Civil al Republicii Moldova); art. 11, 16, 31, 117-120, 132-138, din Codul nr. 116 din 19-07-2018 (Codul administrativ al Republicii Moldova), **Consiliul Local al satului Ghidighici,**

### **DECIDE:**

1. Se constată și dispune încetarea tuturor contractelor de locațiune încheiate între UAT Ghidighici și beneficiarii folosinței terenurilor publice, astfel cum sunt indicate în Anexa nr. 1 la prezenta decizie.
2. Încetarea contractelor prevăzute la pct. 1 va produce efecte juridice de la data notificării;
3. Se acordă un termen de 30 (treizeci) zile calendaristice de la data notificării pentru restituirea terenurilor în cauză, în scopul executării voluntare a deciziei.
4. În cazul neexecutării obligației de restituire în termenul stabilit la pct. 3, se mandatează primarul UAT Ghidighici să întreprindă toate măsurile legale necesare pentru recuperarea posesiei terenurilor.
5. Se aprobă și se anexează la prezenta decizie următoarele documente, care fac parte integrantă din aceasta:
  - Anexa nr. 1 – Lista detaliată a celor 97 de contracte de locațiune ce fac obiectul încetării;
  - Anexa nr. 2 – Modelul somației de încetare și solicitare de restituire a terenurilor;
  - Anexa nr. 3 – Modelul actului de constatare a restituirii terenurilor.
6. Decizia va intra în vigoare la data publicării în Registrul de stat a actelor locale.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii va fi efectuat de către Comisia Juridică și de Urbanism a Consiliului Local.
8. Prezenta decizie poate fi notificată de Oficiul Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat în termen de 30 zile de la data includerii actului în Registrul de Stat al actelor locale.
9. Prezenta decizie poate fi atacată în contencios administrativ la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (str. Kiev, nr. 3, mun. Chișinău), în termen de 30 de zile, fără a fi necesară parcurgerea procedurii prealabile, conform Codului administrativ al Republicii Moldova.

Decizia a fost adoptată cu votul a \_\_\_\_\_ PRO: \_\_\_\_\_ CONTRA: \_\_\_\_\_ ABȚINERE:  
consilieri: \_\_\_\_\_

**Semnatar:**

Președintele ședinței, (nume prenume)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura)

**Contrasemnatar:**

Secretarul Consiliului sătesc Ghidighici,  
CARAPOSTOL Vlada

\_\_\_\_\_  
(Semnătura)