



REPUBLICA MOLDOVA, MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
**CONSILIUL SĂTESC GHIDIGHICI**

**Adresa:** mun. Chișinău, sat. Ghidighici, str. A. Mateevici, 2, MD - 2088  
**Telefon:** 022-71-02-52, 022-71-03-31, 022-71-01-64; **Fax:** 022-71-06-07  
**E-mail:** primaria.ghidighici@gmail.com; primaria.ghidighici@apl.gov.md;  
**Site:** <http://www.ghidighici.md>

## DECIZIE ( PROIECT )

Nr.

din \_\_\_\_\_ . 2025

**Cu privire la notificării Oficiului Teritorial Chișinău  
al Cancelariei de Stat referitoare la Decizia  
Consiliului sătesc Ghidighici nr. 5/8 din 29.10.2025**

Consiliul sătesc Ghidighici, examinând Notificarea nr. 1306/OT4-241 din 28.11.2025, emisă de Oficiul Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, în cadrul exercitării controlului de legalitate asupra Deciziei Consiliului sătesc Ghidighici nr. 5/8 din 29.10.2025 „Cu privire la încetarea unor contracte de locațiune”, luând act de Nota explicativă și de argumentele autorității publice locale privind situația juridică a contractelor de folosință a terenurilor proprietate publică ale UAT Ghidighici, constatând că Decizia nr. 5/8 din 29.10.2025 constituie un act administrativ individual, prin care a fost exprimată voința autorității publice locale cu privire la administrarea bunurilor proprietate publică, fără a dispune rezoluțiunea civilă directă a contractelor, reținând că încetarea raporturilor contractuale se realizează prin acte juridice civile individuale, iar eventualele litigii privind drepturile civile sunt de competența instanțelor de judecată,

În temeiul prevederilor: art. 14 alin. (2) lit. b) și d), 20, 22, 29 alin. (1) lit. a<sup>1</sup>) 63-64, 68, 74-77, din Legea nr. 436 din 28-12-2006 „privind administrația publică locală”; art. 9, 12, 14, 15, 20-22, din Codul nr. 22 din 15-02-2024 (*Codul Funciar al Republicii Moldova*); art. 5, 9, 17<sup>1</sup> din Legea nr. 121 din 04-05-2007 (*privind administrarea și deetățizarea proprietății publice*); art. 1- 12, 16, 17- 22 din Legea nr. 29 din 05-04-2018 (*privind delimitarea proprietății publice*); Lege nr. 523 din 16-07-1999 (*cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale*); Lege nr. 239 din 13-11-2008 (*privind transparența în procesul decizional*); Legea nr. 457 din 14-11-2003 (*pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind constituirea și funcționarea consiliilor locale și raionale*); Hotărârea de Guvern nr. 136 din 10-02-2009 (*cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere*); art. 308-333, 334 alin. (3), 435- 452, 992-1107, 1251-1287 din Codul nr. 1107 din 06-06-2002 (*Codul Civil al Republicii Moldova*); art. 7, 11, 16, 31, 117-120, 132-138, din Codul nr. 116 din 19-07-2018 (*Codul administrativ al Republicii Moldova*), **Consiliul Local al satului Ghidighici, DECIDE:**

1. Se ia act de Notificarea nr. 1306/OT4-241 din 28.11.2025, emisă de Oficiul Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, referitoare la Decizia Consiliului sătesc Ghidighici nr. 5/8 din 29.10.2025 „Cu privire la încetarea unor contracte de locațiune”.
2. Se constată că Decizia Consiliului sătesc Ghidighici nr. 5/8 din 29.10.2025 este legală și temeinic motivată, fiind adoptată în limitele competenței autorității deliberative, cu respectarea normelor de drept administrativ, civil și ale regimului juridic al proprietății publice.

3. Se menține în vigoare Decizia Consiliului sătesc Ghidighici nr. 5/8 din 29.10.2025, întrucât aceasta:
  - constituie un act administrativ individual;
  - nu reprezintă un act de rezoluțiune civilă;
  - nu produce efecte civile directe asupra contractelor;
  - nu contravine prevederilor legale invocate în notificarea autorității de control.
4. Se ia act de poziția autorității publice locale, potrivit căreia încetarea raporturilor contractuale vizate de Decizia nr. 5/8 din 29.10.2025 se realizează prin acte juridice civile individuale, iar în caz de litigiu, prin înaintarea acțiunilor în instanța de judecată competentă.
5. Primarul satului Ghidighici va asigura executarea Deciziei Consiliului sătesc Ghidighici nr. 5/8 din 29.10.2025 și va întreprinde măsurile legale corespunzătoare pentru realizarea procedurilor individuale de încetare a raporturilor contractuale, în condițiile legii.
6. Secretarul Consiliului sătesc Ghidighici va asigura transmiterea prezentei decizii, împreună cu materialele aferente, către Oficiul Teritorial Chișinău al Cancelariei de Stat, în termenul prevăzut de legislație și va aducerea la cunoștință a prezentei decizii persoanelor interesate, în condițiile legii.
7. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina Comisiei de specialitate a Consiliului sătesc Ghidighici (Comisia Juridică).
8. Prezenta decizie împreună cu decizia notificată nr. 5/8 din 29.10.2025, pot fi atacate în contencios administrativ la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani (str. Kiev, nr. 3, mun. Chișinău), în termen de 30 de zile, fără a fi necesară parcurgerea procedurii prealabile, conform Codului administrativ al Republicii Moldova.

Decizia a fost adoptată cu votul a \_\_\_\_\_ PRO: \_\_\_\_\_ CONTRA: \_\_\_\_\_ ABȚINERE:  
consilieri: \_\_\_\_\_

**Semnatar:**

Președintele ședinței, (nume prenume)

\_\_\_\_\_  
(Semnătura)

**Contrasemnatar:**

Secretarul Consiliului sătesc Ghidighici,  
CARAPOSTOL Vlada

\_\_\_\_\_  
(Semnătura)