



REPUBLICA MOLDOVA, MUNICIPIUL CHIȘINĂU  
**CONSILIUL SĂTESC GHIDIGHICI**

**Adresa:** mun. Chișinău, sat. Ghidighici, str. A. Mateevici, 2, MD - 2088  
**Telefon:** 022-71-02-52, 022-71-03-31, 022-71-01-64; **Fax:** 022-71-06-07  
**E-mail:** primaria.ghidighici@gmail.com; primaria.ghidighici@apl.gov.md;  
**Site:** <http://www.ghidighici.md>

**PROIECT DE DECIZIE**

Nr. 6/11

din 15.12.2025

**Cu privire la schimbarea categoriei de  
destinație a terenului agricol proprietate  
privată**

Avînd în vedere cererea [redacted] Dosarul Tehnic elaborat de S.R.L. „Expert TopCad”, privind schimbarea categoriei de destinație a terenului agricol cu nr. [redacted] examinînd materialele investigațiilor pedologice în scopul aprecierii gradului de bonitate, elaborate de IS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, borderoul de calcul al prețului de excluderea a terenului din categorie terenurilor cu destinație agricolă, în temeiul art.58-60 din *Codului Funciar* nr. 22 din 15.02.2024, Ordinul nr. 21/2025 al Agenției Naționale de îmbunătățiri Funciare, Legii nr. 1308 din 25.07.1997 *privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului* și art.14 (2) al Legii nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul sătesc Ghidighici

**DECIDE:**

1. Se schimbă categoria de destinație a terenului [redacted] cu trecerea din categoria de destinație I - *teren agricol*, și modul de folosință - *agricol*, în categoria de destinație IV – *terenuri destinate construcțiilor și amenajărilor*, modul de folosință – 4.4 *terenuri pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii*, în scopul construirii unei *construcții comerciale și de prestare a serviciilor și bloc administrativ*.
2. Proprietarul terenurilor va decoperta stratul fertil de sol de pe suprafața terenului menționat în conformitate recomandărilor stipulate în studiul pedologic.
3. Prezenta decizie va fi expediată în adresa I.P. Cadastrul Bunurilor Imobile de către proprietarul terenului pentru operarea de modificări în Registrul Bunurilor Imobile în conformitate cu prevederile prezentei decizii.
4. Controlul asupra îndeplinirii prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina primarului satului Ghidighici.

**Președintele ședinței**

*Contrasemnat*  
**Secretar al  
Consiliului sătesc Ghidighici**

**Vlada CARAPOSTOL**