



REPUBLICA MOLDOVA, MUNICIPIUL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA SATULUI GHIDIGHICI

Adresa: mun. Chișinău, sat. Ghidighici, str. A. Mateevici, 2, MD - 2088
Telefon: 022-71-02-52, 022-71-03-31, 022-71-01-64; **Fax:** 022-71-06-07
E-mail: primaria.ghidighici@gmail.com; primaria.ghidighici@apl.gov.md;
Site: <http://www.ghidighici.md>

DISPOZIȚIE

Nr. 81-d

din 05.10.2026

Cu privire la inițierea consultărilor publice a proiectului de Decizie "Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor pentru taxele locale și impozitelor pentru anul 2027"

În vederea respectării transparenței în procesul decizional în cadrul aprobării impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 967/2016 cu privire la mecanismul de consultare publică cu societatea civilă în procesul decizional, Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional; Legii nr. 982/2000 privind accesul la informații, precum și prevederilor art. 29 alin. (1) lit. a), alin. (2) și art. 32 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Primarul satului Ghidighici, **DISPUNE:**

1. Se inițiază procesul de consultări publice a proiectului de Decizie "Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor pentru taxele locale și impozitelor pentru anul 2027".
2. Se pune în sarcina:
 - 2.1. Specialistului din cadrul Primăriei satului Ghidighici, responsabil de gestionarea paginii oficiale a Primăriei, elaborarea și publicarea pe pagina web oficială a primăriei și pe panourile informative publice, anunțul privind demararea consultărilor publice pe marginea *proiectului de Deciziei "Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor pentru taxele locale și impozitelor pentru anul 2027"* cu indicarea datelor de contact, unde pot fi expediate recomandările asupra proiectului de decizie, precum data și locul desfășurării dezbaterilor publice.
 - 2.2. Secretarului interimar al Consiliului sătesc Ghidighici, să elaboreze sinteza recomandărilor parvenite precum și proiectul de decizie cu modificările survenite.
 - 2.3. Consilierului juridic al Primăriei satului Ghidighici, sintetizarea recomandărilor și rezultatelor dezbaterilor publice, pe marginea proiectului de decizie, precum și modificarea proiectului inițial al deciziei, conform sintezei.
3. Se stabilește data de 26.10.2026, ora 16:00, în sala de ședințe a Primăriei satului Ghidighici, desfășurarea dezbaterilor publice pe marginea proiectului

de Decizie "Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a cotelor pentru taxele locale și impozitelor pentru anul 2027".

4. Varianta finală a proiectului de decizie, în rezultatul consultărilor publice, se va remite Comisiilor Consultative din cadrul Consiliului sătesc Ghidighici, pentru examinarea și avizare.
5. Prezenta dispoziție se aduce la cunoștința persoanelor vizate contra semnătură.
6. Dispoziția cu drept de atac, conform prevederilor art. 20 și 189 Cod Administrativ, la Judecătoria Chișinău (sediul Rîșcani), în termenii prevăzuți de art. 209 Cod administrativ, cu respectarea procedurii prealabile prevăzute de art. 164 – 166 Cod administrativ.
7. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziții mi-l asum.

**Primar
al satului Ghidighici**



Victoria CALMÎȘ



REPUBLICA MOLDOVA, MUNICIPIUL CHIȘINĂU
PRIMĂRIA SATULUI GHIDIGHICI

Adresa: mun. Chișinău, sat. Ghidighici, str. A. Mateevici, 2, MD - 2088
Telefon: 022-71-02-52, 022-71-03-31, 022-71-01-64; **Fax:** 022-71-06-07
E-mail: primaria.ghidighici@gmail.com; primaria.ghidighici@apl.gov.md;
Site: <http://www.ghidighici.md>

PROIECT DE DECIZIE

Nr.

din 2026

**Cu privire la aprobarea și punerea în aplicare a
cotelor pentru taxele locale și impozitelor pentru
anul 2027**

În scopul punerii în aplicare a prevederilor Titlului VII "Taxe locale" din Codul Fiscal al Republicii Moldova nr. 1163/1997 cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu art. 24, art. 25, art. 47, art. 55 din Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181/2014, art. 20 din Legea nr.397/2003 „Privind finanțele publice locale”, în temeiul art. 14 alin. (2), lit. a) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr.436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul sătesc Ghidighici **DECIDE:**

1. Se aprobă nomenclatorul tarifelor serviciilor prestate de unitățile publice, finanțate de la bugetul satului Ghidighici pentru anul 2027, conform Anexei nr. 1.
2. Se aprobă cotele taxelor locale pentru unitățile comerciale și/sau prestări servicii aplicate pe teritoriul satului Ghidighici pentru anul 2027, conform Anexei nr. 2.
3. Se aprobă cotele impozitului funciar, impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2027, conform Anexei nr. 3.
4. Prezenta decizie se aduce la cunoștința publică prin plasarea pe pagina oficială a Primăriei www.ghidighici.md și adusă la cunoștința Serviciului Fiscal de Stat de sector.
5. Controlul asupra executării prevederilor prezentei Decizii se pune în seama Comisiei Buget și Finanțe și protecția socială a populației.

Președintele ședinței

CONTRASEMNAT:

**Secretarul interimar al
Consiliului sătesc Ghidighici**

NOMENCLATORUL
tarifelor serviciilor prestate de unitățile publice, finanțate de la
bugetul satului Ghidighici pentru anul 2027

Nr. d/o	Tipul mijloacelor speciale/codul economic	Denumirea serviciilor		Costul Serviciilor (lei)
1.	142310	Plata părinților pentru întreținerea copiilor în grădiniță.		17 lei zi/copil
2.	142310	Plata părinților pentru frecventarea copiilor la Școala de arte.		120 / 150 lei lunar
3.	142320	Arenda pentru bunurile proprietate publică.		Conform formulei din Anexa nr.9 din Legea Bugetului de Stat
4.	142310	Înregistrarea căsătoriei fără solemnitate	La data stabilită conform legii	Gratis
		Înregistrarea căsătoriei fără solemnitate	În regim de urgență, în cazuri excepționale (pericol de viață, graviditate, nașterea copilului)	Gratis
		Înregistrarea căsătoriei, în sala de solemnități, în timpul programului de lucru	La data stabilită conform legii	250.00
		Înregistrarea căsătoriei, în sala de solemnități, extra programului de lucru	La data stabilită conform legii	600.00
		Înregistrarea solemnă a căsătoriei în afara localului primăriei, în timpul programului de lucru, cu excepția cheltuielilor de transport	La data stabilită conform legii	750.00
		Înregistrarea solemnă a căsătoriei în afara localului primăriei, extra programului de lucru, cu excepția cheltuielilor de transport	La data stabilită conform legii	1000.00
		Înregistrarea căsătoriei, în regim de urgență, în cazul existenței unor motive temeinice	În ziua adresării	1200.00
			În termen de 1 zi	920.00
			În termen de 5 zile	550.00
			În termen de 10 zile	450.00
			În termen de 15 zile	350.00

5.	142310	Perfectarea și eliberarea adevărinței/ confirmării/ certificatului:	De proprietar funciar pentru realizarea produselor agricole de pe suprafața de:	
			până la 0,50 ha	30.00
			0,50 – 1 ha	50.00
			mai mult de 1 ha	70.00
			De proprietar al serelor pentru realizarea producției (floricolă, agricolă etc.)	180.00
			De proprietar al animalelor, pentru realizarea producției	30.00
			Certificat privind intrarea în posesie a bunurilor imobile de către moștenitori	50.00
			Întocmirea și eliberarea caracteristicii	50.00
			Privind componența familiei	gratis
6.	142310	Eliberarea copiei de pe actele administrative ale APL Ghidighici (la cererea beneficiarului)	Decizia Consiliului local și/sau anexele respective;	Până la 5 foi – gratis, de la 6 foi și mai mult – 10.00
			Dispoziția Primarului și/sau anexele respective	Până la 5 foi – gratis, de la 6 foi și mai mult – 10.00
			Alte documente, extrase din dosarele constituite și selectate pentru păstrare de stat (extrase din arhivă, extrase din Registrul gospodăriilor individuale)	20.00
			Informații de analiză și sinteză	În bază de contract
7.	142310	Perfectarea, eliberarea și/sau aprobarea documentelor referitor la:	Vânzarea-cumpărarea terenurilor pomicole	5000.00
			Vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor private	650.00
			Vânzarea-cumpărarea terenurilor prin licitație	650.00
			Perfectarea Titlului de proprietate a deținătorului de teren în urma atribuirii terenului cu titlu gratuit.	1500.00
			Actul de constatare pe teren și de stabilire a hotarelor, la modificarea planului cadastral și/sau geometric elaborat de I.S „Cadastru”, OCT Chișinău nr.1	250.00

8.	142310	Locațiunea stadionului central proprietate publică:			
		pentru evenimente non sportive	1 zi	5000.00	
		pentru evenimente sportive	1 zi	5000.00	
		pentru antrenamente	1 zi	5000.00	
		Locațiunea stadionului mic (de lângă ”Hanul lui Gheorghe)			
		pentru evenimente non sportive	1 zi	3000.00	
		pentru evenimente sportive	1 zi	3000.00	
		pentru antrenamente	1 zi	2500.00	
9.	142310	Taxa de rezervare pe termen nelimitat a loturilor în cimitir		500.00	
10.	142310	Taxa pentru perfectarea Notificării de comerț		100.00	
11.	142310	Plata pentru comercializare în locuri permise de autoritatea publică locală în cadrul iarmaroacelor, târgurilor și pentru comerțul din unitățile mobile (pentru comercianții ambulanți)		30 lei/zi	
12.	142215	Taxa pentru emiterea Certificatului de Urbanism pentru proiectare/informativ:			
		* Pentru proiectarea casei de locuit individuale		100.00	
		* Pentru proiectarea unei case de locuit din ansamblul mai multor case de tip înșuruit/cuplat		300.00	
		* Pentru proiectarea blocurilor locative cu înălțimea de până la 5 etaje supraterane, nu include subsol, demisol		500.00	
		* Pentru proiectarea blocurilor locative cu înălțimea de peste 5 etaje		1000.00	
		* Pentru emiterea certificatului informativ		200.00	
		* Pentru proiectarea obiectivelor infrastructurii tehnico-edilitare		200.00	
		* Pentru proiectarea construcțiilor auxiliare și cu caracter provizoriu Garaje, bucătării de vară, terase, pavilioane, chioșcuri, panouri fotovoltaice		100.00	
		* Pentru obiective de menire social-culturală, prestări servicii, comerț, sport, ocrotirea sănătății, de depozitare, de producere		300.00	

13.	142215	Taxa pentru emiterea Autorizației de Construire/desființare:		
		* Pentru casă de locuit individuale cu regim de înălțime Parter		400.00
		* Pentru casă de locuit individuale cu regim de înălțime P+E, P+M		800.00
		* Pentru casă de locuit individuale cu regim de înălțime P+2E, P+E+M		1200.00
		* Pentru o casă de locuit din ansamblul mai multor case de tip înșiruit/cuplat		1500.00
		* Pentru autorizație de desființare		300.00
		* Pentru construcțiile auxiliare și cu caracter provizoriu Garaje, bucătării de vară, terase, pavilioane, chioșcuri, panouri fotovoltaice		300.00
		* Pentru obiectivele de infrastructură tehnico-edilitară		300.00
		* Pentru blocuri locative cu înălțimea de până la 5 etaje	Până la 250 m.p. inclusiv	800.00
			între 251 și 500 m.p. inclusiv	1500.00
			între 501 și 750 m.p. inclusiv	4000.00
			Între 751 și 1000 m.p. inclusiv	6000.00
			Peste 1000 m.p.	8000.00
		* Pentru blocuri locative cu înălțimea de peste 5 etaje	Până la 750 m.p. inclusiv	4800.00
			Între 751 și 1000 m.p.	6400.00
			Peste 1000 m.p.	9000.00
		* Pentru obiective de menire social-culturală și prestări servicii comerț, sport, ocrotirea sănătății, depozitare, producere	Până la 150 m.p. inclusiv	600.00
			Între 151 și 250 m.p. inclusiv	1100.00
			Între 251 și 500 m.p. inclusiv	2400.00
			Între 501 și 750 m.p. inclusiv	4500.00
			Între 751 și 1000 m.p. inclusiv	6800.00
			Peste 1000 m.p.	8000.00

14.	142215	Taxa pentru emiterea Certificatului privind edificarea construcțiilor care se eliberează în baza art. 387 din CUC nr. 434/2023	
		* Pentru case de locuit /căsuțe de vacanță cu regimul de înălțime Parter	4000.00
		* Pentru case de locuit /căsuțe de vacanță cu 2 nivele inclusiv nivelul subsol	8000.00
		* Pentru case de locuit /căsuțe de vacanță cu 3 nivele inclusiv nivelul subsol, și mai mult	12000.00
15.	114426	Taxă pentru salubritate Cod Fiscal art.290 Scutiri aferent taxei de salubritate: 1. <i>Sunt scutite persoanele de vârstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței R. Moldova);</i> 2. <i>Sunt scutite familiile participanților căzuți în acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova și persoanele care au fost întreținute de acestea;</i> 3. <i>Sunt scutite familiile militarilor căzuți în acțiunile de luptă din Afghanistan și persoanele care au fost întreținute de acestea;</i> 4. <i>Sunt scutite familiile care au copii invalizi în vârstă de până la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități;</i> 5. <i>Copii cu vârsta până la 18 ani.</i>	120 lei anual pentru persoanele fizice înregistrate în calitate de proprietar al bunului imobil cu destinație locativă (casă de locuit, apartament);

**Plata pentru evacuarea deșeurilor de către Întreprinderea Municipală
"Ghidighici Service"**

Nr. d/o	Denumirea serviciilor	Specificație	un. de măsură	Costul Serviciilor (lei)
1	Plata pentru evacuarea deșeurilor de la persoane juridice din intravilanul satului Ghidighici	* deșeuri în volum de 1 m3	lunar	200.00
		* transportarea deșeurilor cu remorca	1 rută	450.00
2	Plata pentru persoanele fizice privind evacuarea deșeurilor din intravilanul satului Ghidighici	* gospodărie lunar până la 4 m3	lunar	70
		* apartament/ per/persoană lunar	lunar	15.00
		* transportarea deșeurilor cu remorca	1 rută	350.00
3	Plata pentru evacuarea deșeurilor de la persoane juridice din extravilanul satului Ghidighici, Întovărășiri Pomicole	* deșeuri în volum de 1 m3	lunar	300.00
		* transportarea deșeurilor cu remorca	1 rută	600.00

Anexa nr. 2 la decizia Consiliului sătesc Ghidighici nr. din 2026

Taxe locale pentru anul 2027

Nr. d/o	Denumirea impozitelor și taxelor locale	Codul	Obiectul impozabil	Cota (lei per/an dacă nu este specificat altă perioadă)
1	2	3	4	5
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	114412	Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților, și suplimentar: - în cazul întreprinderilor individuale și gospodăriilor țărănești (de fermier)-fondatorul întreprinderii individuale, fondatorul și membrii gospodăriilor țărănești (de fermier); - în cazul persoanelor care desfășoară activitate profesională în sectorul justiției-numărul de persoane abilitate prin lege pentru desfășurarea activității profesionale în sectorul justiției	140 lei anual pentru fiecare salariat
2.	Taxa pentru dispozitivele publicate	114415	Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar pe care se amplasează publicitatea exterioară proprie	150 lei anual pentru fiecare m2
3.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale	114420	Venitul din vânzarea bunurilor declarate la licitațiile sau valoarea biletelor de loterie emise	0,10%
4.	Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii de deservire socială	114418	Bodegi	5000.00
			Sală de festivitate	8000.00
			Restaurant	
			- până la 30 locuri	8000.00
			- de la 31 locuri și șai mult	10000.00
			Baruri:	
			- până la 30 locuri	5000.00
			- de la 31 locuri și șai mult	6000.00
			Cafenea:	
			- până la 50 locuri	5000.00
			- de la 51 și mai mult	6000.00
			Cafenea de vară:	
			- până la 20 locuri	2700.00
			de la 21 până la 50 locuri	3510.00
			- de la 51 locuri și mai mult	4050.00
			Terasă de vară:(teren privat /arendat) cu capacitatea:	
			- până la 50 locuri	1500.00

			Terasă de vară:(teren privat /arendat) cu capacitatea:	
			- 51 și mai multe locuri	3000.00
		114418	Terasă amplasate pe teren public	500 lei/mp
			Bufete ce deservesc instituțiile de învățământ.	450.00
			Bufete	
			· în care nu se comercializează articole din tutun sau băuturi alcoolice	2500.00
			· în care se comercializează articole din tutun sau băuturi alcoolice	3750.00
			Cantină cu bufet, ospătărie:	
			· în locurile de muncă (tip deschis)	3000.00
			· în instituții de învățământ	f/p
			Magazine cu suprafața comercială de până la 50 m. p.:	
			· pentru unitățile comerciale în care nu se comercializează articole din tutun sau băuturi alcoolice	4200.00
			· pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun sau băuturi alcoolice	5880.00
			· pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun și băuturi alcoolice	6300.00
			Magazine cu suprafața comercială de la 50,1 m.p. până la 100 m.p.	
			· pentru unitățile comerciale în care nu se comercializează articole din tutun sau băuturi alcoolice	5500.00
			· pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun sau băuturi alcoolice	7700.00
			· pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun și băuturi alcoolice	8250.00
			Magazine cu suprafața comercială de la 100,1 până la 200 m.p.	
			· pentru unitățile comerciale în care nu se comercializează articole din tutun sau băuturi alcoolice	6500.00
			· pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun și băuturi alcoolice	9750.00

			Magazine cu suprafața comercială de la 200,1 până la 400 m.p.	
			· <i>pentru unitățile comerciale în care nu se comercializează articole din tutun sau băuturi alcoolice</i>	8000.00
			· <i>pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun și băuturi alcoolice</i>	12000.00
		114418	Magazine cu suprafața comercială de la 400,1 până la 600 m.p.	
			· <i>pentru unitățile comerciale în care nu se comercializează articole din tutun sau băuturi alcoolice</i>	12000.00
			· <i>pentru unitățile comerciale în care se comercializează articole din tutun și băuturi alcoolice</i>	18000.00
			Magazin online	3500.00
			Librării, în care se comercializează doar cărți și birotică	700.00
			Tarabe:	700.00
			- <i>pentru deținătorii de patente</i>	3000.00
			Tonetă (cort) (cu suprafața comercială de până la 12m2)	3000.00
			Aparat automat pentru vânzări	2500.00
			Automagazin, rulotă de tip comercial	3500.00
			Gherete care comercializează:	
			- <i>produse alimentare</i>	2600.00
			- <i>produse nealimentare</i>	3000.00
			- <i>flori și/sau accesorii</i>	3000.00
			... <i>articole din tutun</i>	10000.00
			Gherete de prestări servicii	2500.00
			Încăperi de depozitare a produselor în scopul revânzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali cu suprafața:	
			- <i>până la 100 m.p.</i>	7000.00
			- <i>de la 100 m.p. la 200 m.p.</i>	15000.00
			- <i>de la 200 m.p. la 300 m.p.</i>	20000.00
			- <i>de la 300 m.p. și mai mult</i>	25000.00

114418	Încăperi frigorifice de depozitare a produselor în scopul revânzării acestora către alți comercianți sau utilizatori profesionali cu suprafața:	
	- până la 100 m.p.	5000.00
	- de la 100 m.p. la 200 m.p.	12000.00
	- de la 200 m.p. la 300 m.p.	18000.00
	- de la 300 m.p. și mai mult	20000.00
	Secție de producere cu vânzare angro:	
	- până la 50 m.p.	5000.00
	- de la 50 m.p. la 100 m.p.	6500.00
	- de la 100 m.p. la 200 m.p.	8500.00
	- de la 200 m.p. și mai mult	10500.00
	Farmacii	10000.00
	Frizerii	450.00/locul de muncă
	Salon de frumusețe	500.00/locul de muncă
	Cabinet de înfrumusețare (cosmetologic)	500.00/locul de muncă
	Salon SPA	4000.00
	Unitate sanitară ambulantă (WC mobil)	1000.00
	Unități pentru prestațiile de servicii (de confecționare și reparații)	2500.00
	Unitate de spălătorie chimică	3000.00
	Stație de asistență tehnică a automobilelor	
	- până la 50 m.p.	5000.00
	- de la 50 m.p. la 100 m.p.	7000.00
	- de la 100 m.p. la 200 m.p.	9000.00
	- de la 200 m.p. și mai mult	12000.00
	Stație de alimentare cu combustibil p/u o coloană de distribuție	20000.00
	Stații de încărcare a automobilelor electrice	Gratis
	Stație de spălătorie auto	2500.00/1boxă
	Unitate de prestare servicii de vulcanizare și balansare	3000.00
	Colectare și dezmembrarea automobilelor pentru comercializarea pieselor	10000.00
	Unitate de servicii de închiriere a autoturismelor și alte mijloace de transport	5000.00
	Sauna	4500.00

	Internet-cafenea, internet-club, săli de computere	150.00/ computer
	Unitățile care organizează și desfășoară Discotecă	
	<i>până la 100 m.p.</i>	7000.00
	<i>de la 100 m.p.</i>	10000.00
	<i>Complex sportiv:</i>	
	<i>până la 300 m.p.</i>	5000.00
	<i>mai mare de 300 m.p.</i>	8000.00
	Centre de cultură fizică	1500.00
	Unități de reparații a articolelor de uz casnic și obiectelor personale	1800.00
	Agenției imobiliare	10000.00
	Comercializarea betonului și asfaltului	200000.00
	Primirea comenzilor și comercializarea betonului și asfaltului	200000.00
	Colectarea metalelor uzate	25000.00
	Unitate de servicii de Cinematograf în aer liber	6000.00
	Unitate de servicii de curățenie	3000.00
	Hoteluri, moteluri	3200.00
	Hotel - apartament	3000.00
	Hostel	3000.00
	Campinguri și alte posibilități de cazare de scurtă durată	4000.00
	Hotel pentru animale de companie	2500.00
	Agenție de turism	3000.00
	Unitate de prestare servicii de secretariat și traduceri	2000.00
	Bază de odihnă	8000.00

			Unitate de servicii foto/video	2000.00
			Unitate de închiriere a mașinilor și echipamentelor pentru construcții, agricole	4500.00
			Unitate de agrement - (atracție, inclusiv aparate electrice/mecanice de joc)	5000.00
			Unitate de servicii distractive	4000.00
			Intermediari în comerț	3000.00
			Plăcintărie și/sau Fast-Food cu suprafața comercială:	
			- până la 50 m.p.	4200.00
			de la 51 m.p. la 100 m.p.	6000.00
5.	Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul satului	114413		100 lei lunar per/unitate de transport
6.	Taxa pentru parcare	114416	Suprafața parării	18 lei anual pentru fiecare metru pătrat

Anexa nr. 3
la decizia Consiliului sătesc Ghidighici nr. din 2026

Cotele impozitului funciar în satul Ghidighici, mun. Chișinău pentru anul 2027

Nr. d/o	Denumirea impozitului	Obiectul impozitări	Cota impozitului
1	2	3	4
1.	Impozitul funciar al persoanelor fizice -cetățeni	Terenurile cu destinație agricolă (excepția gospodăriilor țărănești)	
		<i>care au indici cadastrali</i>	2,5 lei p/u 1 grad/ha
		<i>care nu au indici cadastrali</i>	220, 0 lei p/u 1 ha
		Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri)	230 lei p/u 1 ha de suprafață
		Terenurile atribuite de către APL Ghidighici ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței în intravilan, (grădini)	2,0 leu pentru 100 m ²
2	Impozitul funciar al persoanelor juridice , fizice înregistrate în calitate de întreprinzător și gospodăriilor țărănești	Terenurile cu destinație agricolă	
		<i>care au indici cadastrali</i>	2,5 lei p/u 1 grad-ha
		<i>care nu au indici cadastrali</i>	220, 0 lei pentru 1 ha
		Terenuri din intravilan destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorilor estimate	50 lei / per 100 m2
		Terenurile atribuite de către APL Ghidighici ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan , din cauza insuficienței în intravilan, (grădini)	2,0 leu pentru 100 m ²
3	Impozitul funciar pe terenurile cu altă destinație decât cea agricolă	a) Terenurile din extravilan pe care sunt amplasate clădiri si construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate	700 lei pentru 1 ha
		b) Terenurile din extravilan, altele decât cele specificate la punctul a) neevaluate de către organele cadastrale teritoriale	140, 0 lei pentru 1 ha
4.	Impozitul funciar pentru pășuni și fânețe	Terenurile destinate fânețelor și pășunilor:	
		<i>-care au indici cadastrali</i>	1,5 lei pentru 1 grad-ha
		<i>-care nu au indici cadastrali</i>	110,0 lei pentru 1 ha

**Cotele impozitului pe bunuri imobiliare în satul Ghidighici, mun. Chișinău
pentru anul 2027**

Nr. d/o	Denumirea impozitului	Obiectul impozitări	Cota impozitului
1	2	3	4
1.	Impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale achitat de persoanele juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pentru alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:	
		<i>a) pentru persoane juridice și fizice ce desfășoară activitate de întreprinzător;</i>	0,2% din valoare de bilanț a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
		<i>b) pentru persoanele fizice și juridice altele decât cele specificate la punctul a).</i>	0,2 % din costul bunurilor imobile
2.	Impozitul pe bunuri imobiliare, achitat de către persoanele fizice, juridice și fizice înregistrate în calitate de întreprinzător din valoarea estimată(de piață) a bunurilor imobiliare	Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe acestea;	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		Pentru terenurile agricole cu construcții pe ele	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Impozitul pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale, achitat de către persoanele fizice , conform art. 280 din Cod Fiscal	Pentru bunurile imobiliare inclusiv :	
		<i>a) cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)</i>	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		<i>b) pentru garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate;</i>	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		<i>c) loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;</i>	0,15 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		<i>d) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe acestea;</i>	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		<i>e) pentru terenurile agricole cu construcții pe ele</i>	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare

4.	Impozitul pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale, achitat de către persoanele fizice , conform valorii estimate a bunurilor imobiliare	Pentru bunurile imobiliare inclusiv :	
		<i>a) cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri)</i>	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		<i>b) pentru garaje și terenurile pe care acestea sunt amplasate;</i>	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		<i>c) loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele;</i>	0,15 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		<i>d) Pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe acestea;</i>	0,3 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		<i>e) Pentru terenurile agricole cu construcții pe ele</i>	0,2 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		<i>f) pentru bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă (apartamente si case de locuit individuale, care aparțin persoanelor fizice), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale:</i>	0,1 % din costul bunurilor imobiliare